

Koninklijke Besluiten inzake liftbeveiliging

Het Ministerie van Consumentenzaken heeft op 09/03/03, 17/03/05 en 10/12/12 Koninklijke Besluiten (KB's) uitgevaardigd om de veiligheid van bestaande liften te verbeteren. Deze KB's zijn verschenen in het Belgisch Staatsblad van 30/04/03, 05/04/05, 19/12/12 en voorzien de volgende elementen.

Toepassingsgebied (art. 2)

De KB's zijn van toepassing op alle liften:

- zowel op nieuwe als bestaande liften;
- zowel elektrische als hydraulische liften;
- zowel residentiële liften als liften gebruikt door tewerkgesteld personeel.

Uitzondering: trapliften, mijnliften, niet begeleide (klein-)goederenliften zoals bv. keukenliften of dossierliften en zeer trage liften met een snelheid van max. 0,15 m/sec.

Verplichtingen voor de eigenaar / beheerder (art. 4 en 6)

- regelmatige onderhoudsbeurten door een onderhoudsbedrijf overeenkomstig de instructies van de liftenbouwer;
- preventieve inspecties door een EDTC overeenkomstig bijlage II van het KB. De beheerder dient deze verslagen te bezorgen aan zijn onderhoudsfirma voor opvolging van de opmerkingen;
- het bijhouden van een veiligheidsdossier;
- het voorzien van veiligheidsopschriften (art. 9) en identificatiegegevens (art. 10);
- risicoanalyse in functie van de ouderdom van de lift door een EDTC overeenkomstig bijlage I van het KB;
- modernisatiewerken door een modernisatiebedrijf op basis van de risicoanalyse.

Modernisatieprogramma

Het KB voorziet dat al de bestaande liften een modernisatie moeten ondergaan om hun veiligheidsniveau te verbeteren. Het modernisatieprogramma verloopt in vier fasen:

- fase 1: uitvoeren van een risicoanalyse door de EDTC in functie van de ouderdom van de lift;
- fase 2: opstellen van een planning i.s.m. een liftenbedrijf;
- fase 3: uitvoeren van de werken zelf;
- fase 4: keuren van de modernisatiewerken na het uitvoeren van (een deel van) de modernisatiewerken.

Fase 1: risicoanalyse

Inhoud

De beschrijving van de modernisatiewerken geschiedt op basis van een risicoanalyse uitgevoerd door de EDTC (zoals KONHEF). Sinds 20/09/05 verloopt de analyse volgens een vaste procedure die op punt werd gesteld door de Minister van Werk en Consumentenzaken. De analyse bevat onder meer:

- verwijdering van asbesthoudende rembekleding;
- bescherming van de kooi-ingang met kooideur (snelheid > 0.63m/s) of elektronisch gordijn (snelheid <= 0.63 m/s);
- verbetering van de grendeling van de bordesdeuren wanneer ze nog niet positief zijn;
- bereiken van een zekere stopnauwkeurigheid op elk stopplaats;

- een geschikte vanginrichting;
- noodverlichting en schachtverlichting;
- een bidirectionele noodoproepmogelijkheid (bv. telefoon).

Termijnen (art. 4 en 14)

De beheerder laat de risicoanalyse uitvoeren binnen de vijftien jaar na indienststelling. Liftten ouder dan tien jaar moeten al een risicoanalyse gehad hebben. Nadien moet de risicoanalyse om de vijftien jaar herhaald worden (i.p.v. om de 10 jaar).

Uitvoering

De EDTC stelt na de uitvoering van de risicoanalyse een verslag op met de bevindingen. Op basis van dit verslag kan de eigenaar of beheerder een prijsofferte aanvragen voor de modernisatiewerken bij de onderhoudsdienst of liftenbouwer. Bij het opvragen van een offerte stuurt de beheerder best ook zijn laatste verslag van preventieve controle mee, want deze maakt deel uit van de modernisatiewerken.

Fase 2: planning modernisatiewerken (art. 5, §3)

De beheerder stelt de planning op in samenspraak met zijn modernisatiebedrijf (meestal ook zijn liftenonderhoudsbedrijf).

Fase 3: uitvoering modernisatiewerken (art. 5, §2)

- De werken worden uitgevoerd door een modernisatiebedrijf: het onderhoudsbedrijf of de liftenbouwer.
- De laatste versie van het KB voorziet drie nieuwe termijnen binnen dewelke alle opmerkingen moeten verholpen worden.
- De uitvoeringstermijnen worden gegroepeerd tot één datum in functie van de ouderdom van de lift:

Bouwjaar	Uitvoering alle werken
Vanaf 1999	Binnen drie jaar na de risicoanalyse
Vanaf 1984 tot 1998	Tegen 31/12/2014
1958 tot 1984	Tegen 31/12/2016
Voor 1958	Tegen 31/12/2022

Fase 4: keuring modernisatiewerken (art. 5, § 4)

Na de uitvoering van de modernisatiewerken dienen deze gekeurd te worden door de EDTC die de risicoanalyse heeft uitgevoerd. De werken kunnen in meerdere fases uitgevoerd worden. In dit geval moet elke fase gekeurd worden. Gelieve te noteren dat de EDTC's bij deze keuring moeten nagaan of zowel de maatregelen van de risicoanalyse als de opmerkingen van de preventieve controles in orde gebracht werden. Indien alle werken die voorzien waren op de verslagen van risicoanalyse en preventieve inspectie uitgevoerd zijn, levert de EDTC een attest van regularisatie af.

Preventieve inspecties (art. 6, §2)

De periodieke technische controles zijn van toepassing op alle liften (zie hoger).

De frequentie van deze controles is principieel driemaandelijks, maar kan verminderd worden naar zesmaandelijks wanneer het onderhoud verzekerd wordt door een ISO 9001 gecertificeerde onderhoudsbedrijf. Voor liften in eengezinswoningen die niet in een professioneel kader worden gebruikt volstaat één jaarlijkse inspectie.

Veiligheidsdossier (art. 7)

De eigenaar of beheerder houdt een veiligheidsdossier bij met alle documenten die hij ontvangt van zijn onderhoudsfirmen en EDTC:

- verslagen van risicoanalyses;
- documenten betreffende de modernisatieprogramma's;
- registratie van preventief onderhoud;
- verslagen van preventieve inspecties;
- de gebruikshandleiding;
- de onderhoudsinstructies;
- de EG-verklaring van overeenstemming voor liften op de markt gebracht na 01/07/99.

Meer weten?

Het Koninklijk Besluit van 09/03/03 kunt u [hier downloaden \(PDF | 417KB\)](#).

Het Koninklijk Besluit van 17/03/05 kunt u [hier downloaden \(PDF | 59KB\)](#).

Om het bestandsformaat PDF te kunnen openen hebt u Acrobat Reader nodig.

Deze kan u [hier gratis downloaden](#).

Alle verdere informatie kan u bekomen bij de betrokken Federale Overheidsdienst: FOD Consumentenzaken, Simon Bolivarlaan 50, 1000 Brussel, www.economie.fgov.be. Het ministerie heeft voor alle betrokkenen een brochure uitgegeven met uitgebreide info. Deze brochure kan u ook bij [KONHEF](#) aanvragen.